

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

PROVINCIE LIMBURG

Dossier nr. : 7148 V 83/1

Verkaveling in de gemeente : Riemst - Z.Z.Bolder

Kadastrale sectie : C nr(s) 479L

Aanvrager : Paulissen-Jongen M.

Aantal kavels : _____

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I : ALGEMEENHEDEN

- A Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

Artikel 1. - Welstand van de gebouwen.

- a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b) Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg.
Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45 cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedebouwkundig verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen.
Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.z. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 1. De zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

b) Op de perceelscheidingen :

1. - Afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150 cm.
- 2.- Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m en een lengte van 6,00 m.

22

- 2) Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45 cm hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garageafritten, moeten minimum 1,00 m van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De biezondere aandacht dient getrokken op volgende onderrechten en normen :

ART. 5. - Afritten naar ondergrondse garages :

De ministeriele omzendbrief nr. 27-2^{is} van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen 'n helling van 4 % voor de eerste 5,00 m vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART. 6. - Parkeerplaatsen.

De omzendbrief nr 59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.

TITEL II - BIJZONDERHEDENArt. 7. - Bestemming :

Residentieel gebruik (één woongelegenheid per kavel).

Art. 8. - Inplanting :

a. Zoals grafisch op het verkavelingsplan aangeduid ;

b. De vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3 m van de perceelsgrenzen.

c. De voorgevel - evenwijdig met de voorliggende weg - op :

min. ~~xxxxxx~~ m achter de bestaande ontworpen rooilijn - op m
 max. ~~xxxxxx~~ m
 uit de aslijn van de weg.

d. Langs de rijksweg nr. Visésteenweg

De min. voorschriften van het Bestuur der Wegen zijn te volgen.

Op dit minimum wordt een afwijking naar achter van max. m toegelaten.

Art. 9. - Afmetingen :A. VOOR NIET ALLEENSTAANDE GEBOUWEN

1. Bouwdiepte : max. ^{10m}~~14m~~ + 5 m voor de aanhorigheden
 (de aanhorigheden dienen zonder verdieping opgericht
 - max. hoogte 3,50 m).

2. Bouwhoogte : aantal volwaardige bouwlagen 2
 (onder de kroonlijst)
 hoogte aan te passen aan de bestaande woning op 1

3. Dakhelling : aan te passen aan de bestaande woning op lot 1

4. Daknok : op ri. ///// achter het voorgevelvlak.

5. Bouwbreedte : min. 8 m
 max. zie art. 9 B4.

6. Algemeen : de hoogte, de dakhelling, de nokhoogte en de dak- en
 gevelmaterialen voor een bouwblok die één geheel vormt,
 is vastgelegd door de eerste op te richten constructie
 ervan zijn aan te passen aan de bestaande woning
 op lot 1.

B. VOOR ALLEENSTAANDE GEBOUWEN

1. Bouwdiepte : max. 14 m + m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen).

///

2. Bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen :
(onder de kroonlijst)

///

3. Dakhelling :

///

4. Bouwbreedte : mits inachtnaam van de min. afstand tot de zijdelingse per-
ceelsgrenzen, wordt de maximale breedte van de bebouwing op
2/3 van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor
elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).
Deze maximale bouwbreedte mag niettemin niet meer den 20 m
bedragen.

Art. 10 - Dak- en gevelmaterialen

Zijn aan te passen aan de omringende bebouwing, of

///

Daken :

///

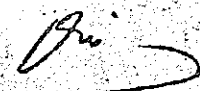
///

Gevels :

HASSELT, de

15-06-1983

De Directeur,



A. LIBENS.