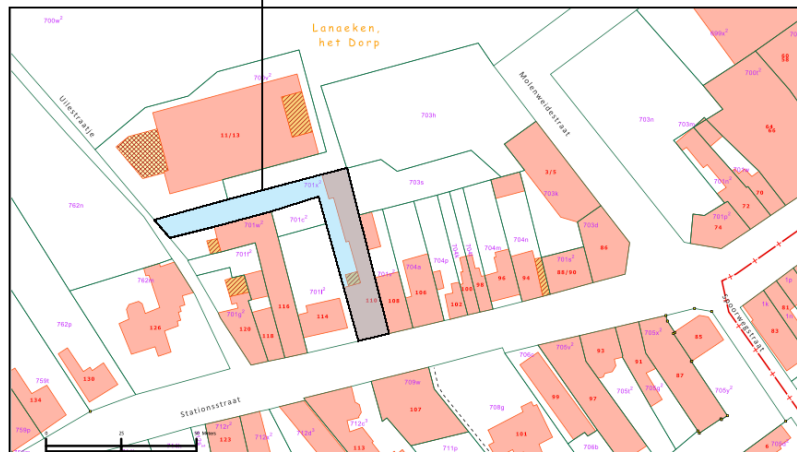


Omgevingsplan
N.v.z.

Stationstraat 110 - BE3620 Lanaken
Provincie Limburg, gemeente Lanaken, 1^e Afdeling, Sectie D, Nr. 701x2



Liggingesplan
Schaal 1:1.000



LOCATIE

Stationstraat 110
3620 LANAKEN

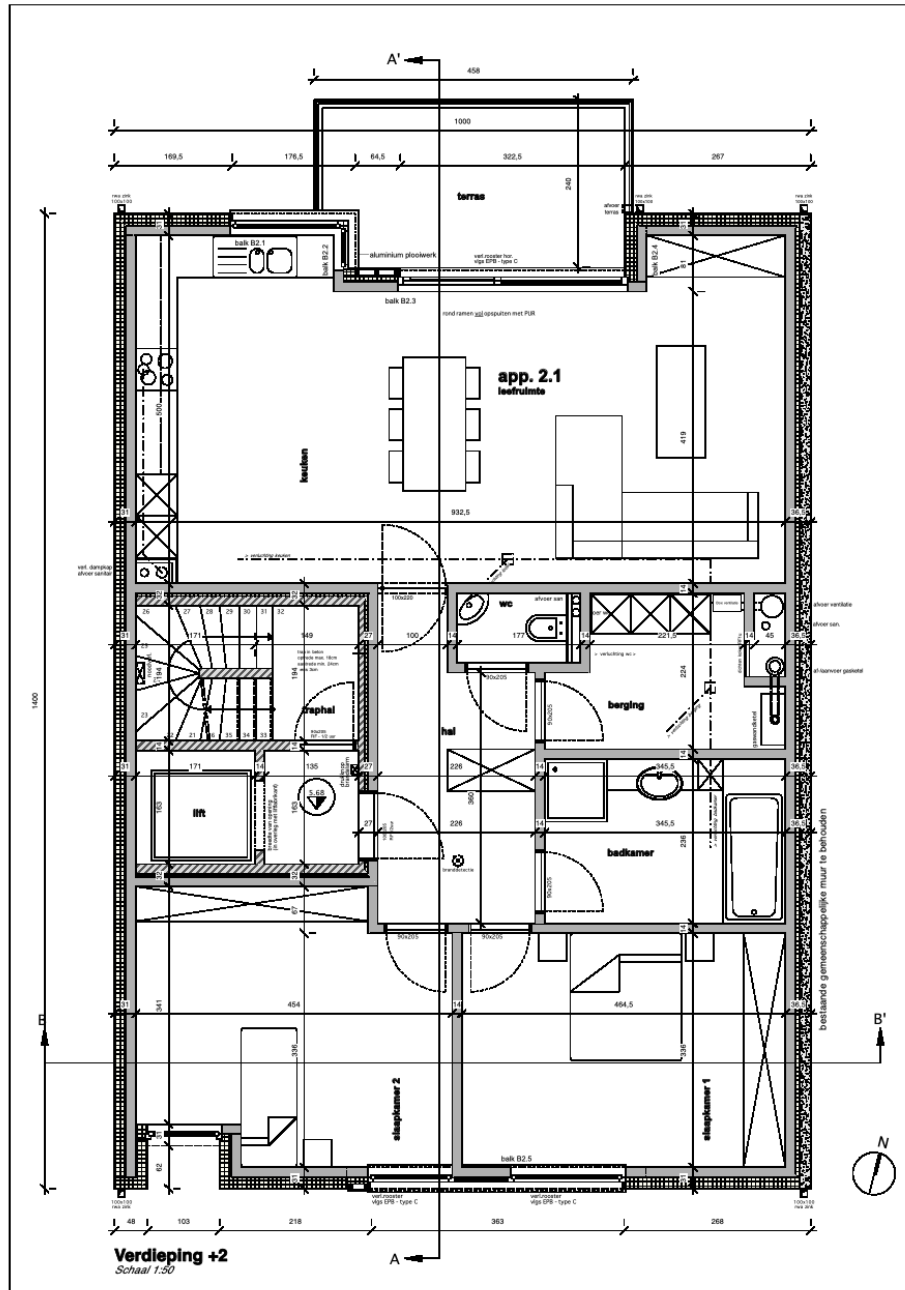
BOUWHEER

M194 CVBA
Bosbeekstraat 29
3511 HASSELT

ARCHITECT

D'HOORE-VANWEERDT ARCHITECTEN BV
Boomkensisstraat 13 B
3500 HASSELT

PLATTEGROND PLAN APP 2.1



ALGEMEEN

Dit lastenboek omvat enkel een omschrijving van de uitgevoerde en nog uit te voeren werken in appartement 2.1 te Lanaken, Stationstraat 110.

1. Sanitaire toestellen
2. Keuken met omlijsting toestellen
3. Deuren (5 + 1 glazen)
4. Vloeren
5. Verwarming en ventilatie
6. Elektrische installaties
7. Afwerking / decoratiewerken

1. SANITAIRE TOESTELLEN

De sanitaire toestellen worden volledig afgewerkt & geplaatst. Deze werden aangekocht bij Lambrechts.

Wastafel			
09.710.00063	1,00	ST	629502091103 WASTAFELBLAD PRO CASA QUADRA 90 - cm wit kunstmarmer midden met overloop en kraangat
09.710.00144	1,00	ST	KL1192 WASTAFELONDERBOUW PRO CASA KIVU 90 - 47,5 o 52 ! cm smoaked oak greeploos 2 laden
07.030.00019	1,00	ST	151.107.11.1 BUIS SIFON GEBERIT 5/4 X 40 MM wit polypropyleen voor wastafel of meubel, plaatsbesparend
06.050.00948	1,00	ST	5140229300676 WASTAFELMENGKRAAN HANSA HANSAPOLO NEW chroom met automatische lediging-cold start
06.130.00028	2,00	ST	049070695 HAAKSE STOPKRAAN SCHELL COMFORT 1/2 M X 10 MM chroom met lange moer en rozet
09.710.00072	1,00	ST	M.P53.A.600X900.7 SPIEGELPANEEL PRO CASA UNIVERSEEL 90 - cm zonder verlichting met schakelaar
	1,00	ST	05.02 Armatuur voor fluorescentielampen en LEDS
09.710.00075	1,00	ST	RIC.462 VERLICHTING PRO CASA KIVU 31 - cm led - incl adapter
	1,00	ST	05.02 Armatuur voor fluorescentielampen en LEDS
09.710.00059	1,00	ST	KL1268 KOLOMKAST PRO CASA KIVU 35 - 33 o 169 ! cm smoaked oak 1 deur omkeerbaar - deur = 37 cm
02.720.00005	1,00	ST	210.100.001.PL DOUCHE WAND PRO CASA OPEN WALL 97 - 200 ! cm chroom veiligheidsglas aquaclean voor douche 100cm met traverse 120cm

Bad

L 01.110.00606	1,00	ST	UBA190CAS2V-01 acryl BAD VILLEROY & BOCH O.NOVO 190 - 90 o cm wit DUO zonder poten

01.110.00123	1,00	ST	U99740000 STEL POTEN VILLEROY & BOCH regelbaar voor acryl baden

07.030.00284	1,00	ST	150.651.21.1 AUTOMATISCHE LEDIGING GEBERIT UNIFLEX 52 MM voor groot bad - met afwerkset chroom

06.050.00949	1,00	ST	514421930067 BAD/DOUCHE MENGKRAAN HANSA HANSAPOLO NEW chroom zonder douchegarnituur - uitloop 157 mm

06.050.01026	1,00	ST	84380113 DOUCHESET HANSA ACTIVEJET wandopbouw chroom handdouche - doucheslang - wandhouder

Handwasbak

03.160.01820	1,00	ST	43733601 HANDWASBAK VILLEROY & BOCH OMNIA ARCHITECTURA wit 36 - 26 o cm met kraangat rechts en overloop, bevestiging incl.

07.010.00146	1,00	ST	346105 KREPIEN 5/4 X 60 MM messing zeef in rvs - met stop

07.010.00150	1,00	ST	100674 BEKER SIFON VIEGA 5/4 X 32 MM chroom

06.060.01183	1,00	ST	B9927AA HANDWASBAK KRAAN IDEAL STANDARD CONNECT BLUE chroom vaste uitloop met straalregelaar

06.130.00028	1,00	ST	049070695 HAAKSE STOPKRAAN SCHELL COMFORT 1/2 M X 10 MM chroom met lange moer en rozet

06.130.00091	1,00	ST	500010699 BUIS SCHELL 10 MM 40 CM - chroom met 2 kragen 3/8 en 1/2

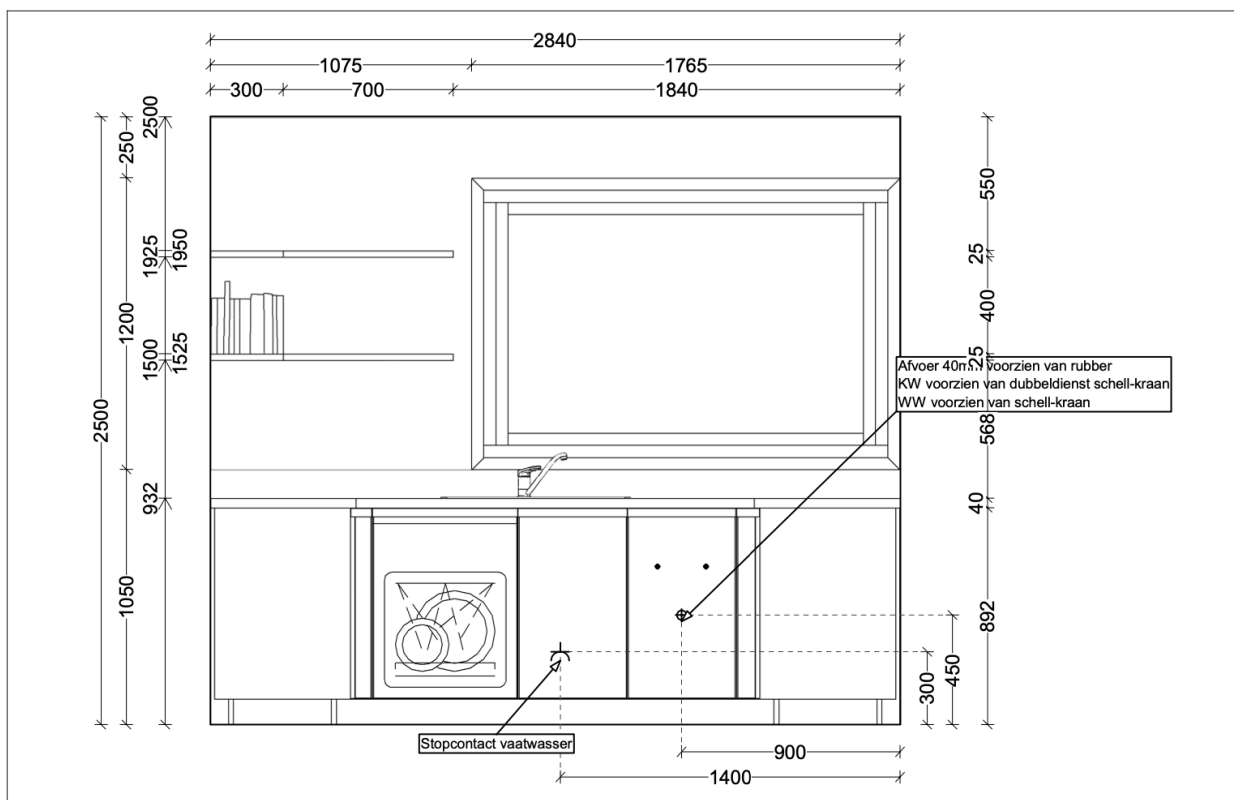
2.1 KEUKEN EN TOESTELLEN : PLANNEN

De keuken bestaat uit een kwalitatieve, greeploze opstelling met inbouwtoestellen van het merk Whirlpool. Een ontbijt in L-vorm is voorzien. Deze keuken werd aangekocht bij Het Kookhuis te Kortesseem.

Muuraanzicht: Project Urban Real estate - Stationstraat
Keuken/VERKOCHT - 8719/1/4 / Wand - 1

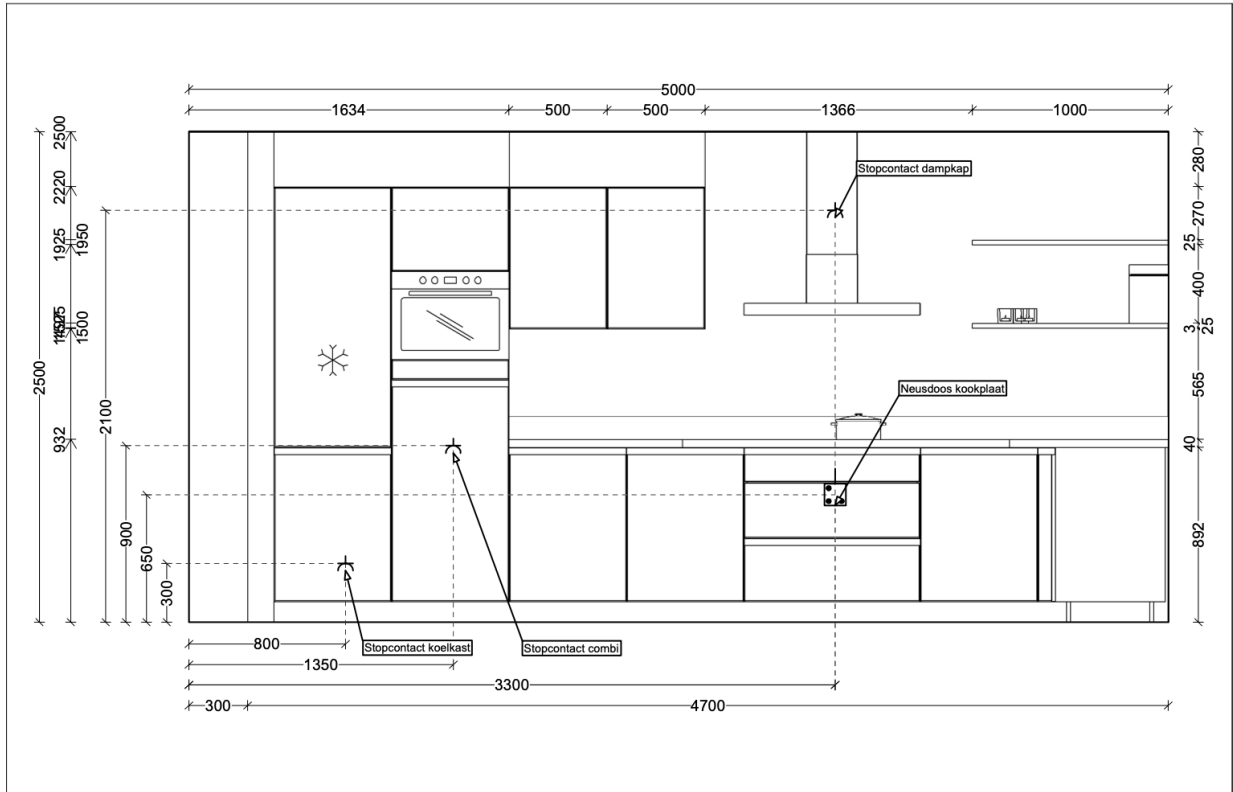
Datum : 09.03.2020

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie



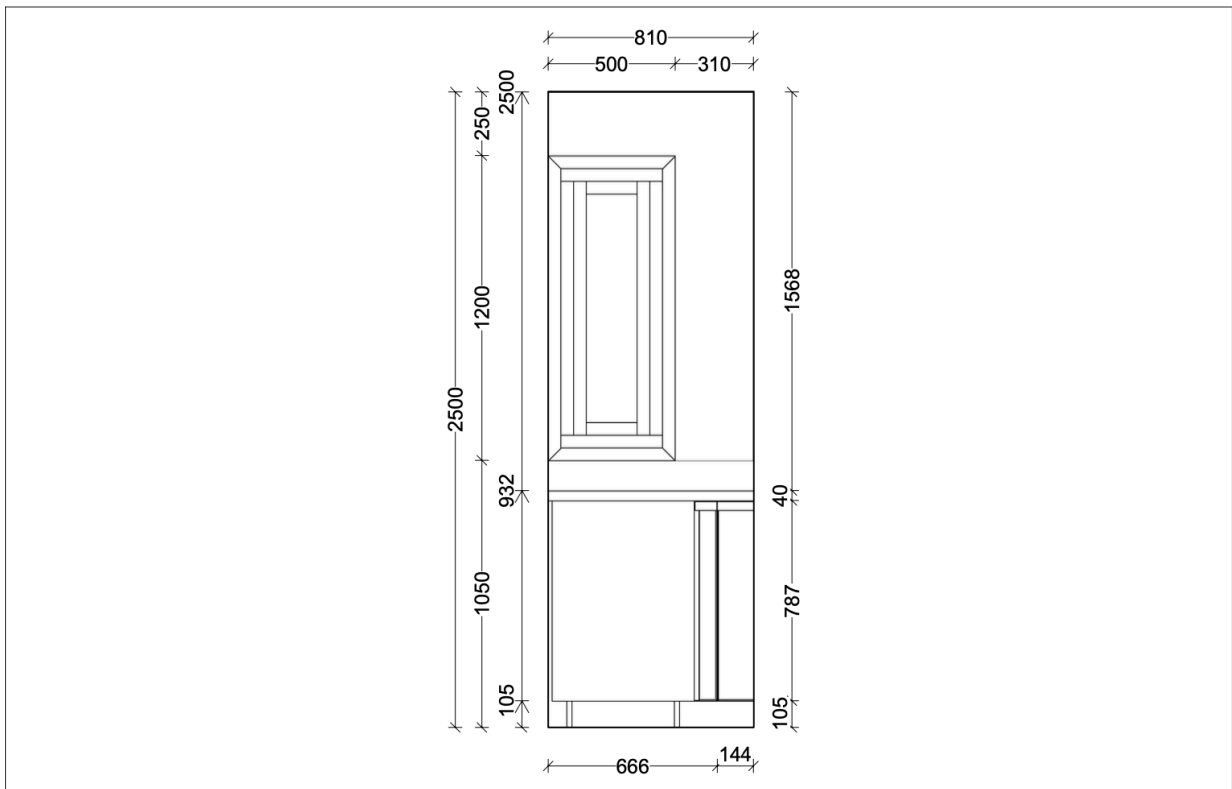
Muuraanzicht: Project Urban Real estate - Stationstraat
 Keuken/VERKOCHT - 8719/1/4 / Wand - 6

Datum : 09.03.2020 OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie



Muuraanzicht: Project Urban Real estate - Stationstraat
 Keuken/VERKOCHT - 8719/1/4 / Wand - 2

Datum : 09.03.2020 OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

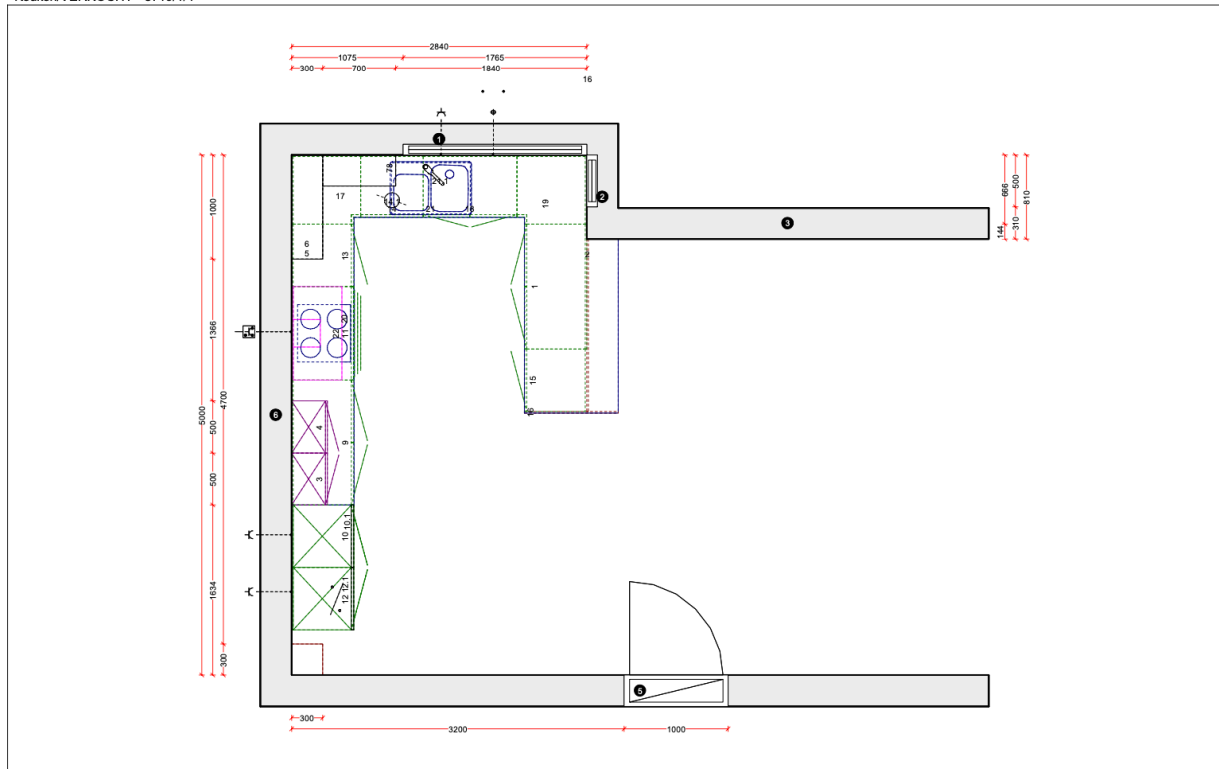


Bovenaanzicht: Project Urban Real estate - Stationstraat

Datum : 09.03.2020

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

Keuken/VERKOCHT - 8719/1/4



Perspectieftekening: Project Urban Real estate - Stationstraat

Datum : 09.03.2020

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

Keuken/VERKOCHT - 8719/1/4





2.2 KEUKENTYPE EN TOESTELLEN MODEL 512 IP 1200

SELECTION

Model : 512 IP 1200

Front-combinatie : 913 grafiet
Kleur binnenzijde korpus : 203 wit
Kleur buitenzijde korpus : 830 grafiet
Greep-combinatie : 970 Greepschaal zwart
Greeppositie : 99 Assortiment C
Uitvoering wangen : K16 kunststof 16 mm
Kleur wangen/schappen : 830 grafiet
Uitvoering lade : 508 Professional Servosoft
Uitvoering scharnier : 418 Top Motion

Wangen : K16 kunststof 16 mm

Diversen

Plinthoogte : 105,00 mm
Werkbladhoogte : 932,00 mm

MONTAGE

MONTAGE : MONTAGE

Meubelen

Pos.	Code	Omschrijving
1	CU120	Onderkast 2 deuren 2 verstelbare legplanken
2	CWB16V	Wang met variabele afmetingen met afsluitprofiel en eindkapje in rvs-decor. Lengte = 892, Breedte = 1656
3	CH5002	Bovenkast 1 deur 2 verstelbare legplanken
4	CH5002	Bovenkast 1 deur 2 verstelbare legplanken
5	WB25H	Wang met variabele afmetingen korpuskleuren Breedte = 300, Hoogte = 1000 IMPULS 2020-1 NL-BE Keukens K kunststof 25 mm
6	WB25H	Wang met variabele afmetingen korpuskleuren Breedte = 300, Hoogte = 1000 IMPULS 2020-1 NL-BE Keukens K kunststof 25 mm
7	WB25H	Wang met variabele afmetingen korpuskleuren Breedte = 300, Hoogte = 700 IMPULS 2020-1 NL-BE Keukens K kunststof 25 mm
8	WB25H	Wang met variabele afmetingen korpuskleuren Breedte = 300, Hoogte = 700 IMPULS 2020-1 NL-BE Keukens K kunststof 25 mm
9	CU120	Onderkast 2 deuren 2 verstelbare legplanken
10	CGM02H6	Hoge kast voor inbouwapparaten nishoogte 450 mm 1 deur 1 vast gemonteerd frontpaneel 1 deur 2 verstelbare legplanken
10.2	CDTS02	Paslijst voor hoge kastzijde zonder plint, 2115 mm hoog 16 mm diep voor aansluiting op de wand Breedte = 100, Diepte = 560
11	CUS2A90	Onderkast 1 lade 2 uittrekelementen
12	CG8802H	Hoge kast voor inbouwapparaten nishoogte 880 mm 1 apparatendeur 1 vaste legplank 1 deur 1 verstelbare legplank

Pos.	Code	Omschrijving
13	CU60	Onderkast 1 deur 2 verstelbare legplanken
14	CTGV60	Frontpaneel voor volledig geïntegreerde onderbouw vaatwassers incl. Steunhoek en dampbescherming
15	CU60	Onderkast 1 deur 2 verstelbare legplanken
16	CWB16V	Wang met variabele afmetingen met afsluitprofiel en eindkapje in rvs-decor. Lengte = 892, Breedte = 900
17	CUPEF65	Hoekpaneel voor onderkasten zonder plint, 787 mm hoog Linkerkant = 650, Rechterkant = 650, Diepte links = 560, Diepte rechts = 560, Hoek van bocht = 90
18	CSP90	Spoelonderkast 2 deuren
19	CUPEF65	Hoekpaneel voor onderkasten zonder plint, 787 mm hoog Linkerkant = 658, Rechterkant = 650, Diepte links = 560, Diepte rechts = 560, Hoek van bocht = 90
450	970	Greeplijst zwart

Sanitair

Pos.	Code	Omschrijving
21	AZX6111	Franke, antea - inbouwspoeltafel / 860 x 510 mm / 1 bak / glad / omkeerbaar Breedte = 780, Hoogte = 180, Diepte = 510, Richting = Rechts
21.1	301699	Franke, spider - eëngreepsmengkraan met zwenkbare uitloop / top lever / chroom Diepte = 270, Diameter uitsparing kraan = 35

Apparatuur

Pos.	Code	Omschrijving
10.1	AMW545/IX	Whirlpool builders, combi microgolfoven, actual, 45cm, 40 liter, 900w, draaiknoppen, grill, hete lucht, jet defrost, rvs Breedte = 600, Hoogte = 450, Diepte = 560, Oven grootte = Ongedefiniëerd
12.1	ARG9021A+	Whirlpool builders, koelkast, zonder vriesvak, 88cm, a+, 130l, glijchamieren
14.1	WIC3B19	Whirlpool builders, full door vaatwasser, 60cm, a+aa, 11l, 49db(a), 13pc, 6 progr., uitgestelde start 12u, overflow, bedieningspaneel wit
20	AKT8090NE	Whirlpool builders, glaskeramische kookplaat, 58cm, 4 hilight, easy touch tip-toetsbediening, zonder kader, vlakbouw Breedte = 550
22	AKR559/3IX	Whirlpool builders, decoratieve afzuigkap, box, 90cm, d, 428 m³/h, 65 db(a), led, rvs Breedte = 900, Diepte = 470, Hoogte, inclusief schouw = 932, Uitvoering = Ongedefiniëerd, Type luchtafvoer = Ongedefiniëerd, Energieklasse = Ongedefiniëerd, Type bediening = Ongedefiniëerd, Afvoervermogen (m³/h) = 0, Geluidsniveau (db) = 0, Type verlichting = Ongedefiniëerd

Accessoires

Pos.	Code	Omschrijving
11.1	ZB901AN	Bestekinzet scoop antraciet 474 mm diep voor 560 mm diepe kasten incl. 3 smalle en 1 brede lengteverdelers, flexibel inzetbaar.
18.1	EZIT90A	Druipblad aluminium plaat, gestructureerd, aan achter- en zijkanten opstaande rand, aan de voorkant naar beneden gebogen voor het afdekken van de kastbodem
18.2	ZAT40	Afvalbak zilverkleurig gepoedercoate bak met kunststof inzettemmer, inhoud 13 liter in spoelkast vanaf 400 mm breedte min. Inbouwhoogte 400 mm

Montage

Pos.	Code	Omschrijving
23	MONTAGE	Leveren en plaatsen, aansluiten van apparatuur op bestaande leidingen volgens technisch schema, plafondafwerking in MDF
24	SCHELL	Set schell kranen

Pos.	Code	Omschrijving
25	MONTAGE	verstevigingskader voor tafel

3. DEUREN

In het appartement worden er 5 verfdeuren en 1 glazen deur met greep voorzien. De glazen deur zal toegang verlenen van de hal naar de leefruimte/keuken.

4. VLOEREN

De keramische tegels en waterbestendige laminaat werden aangekocht bij Atrio Laakdal.

In de hal en toilet werd er gekozen voor een keramische donkere tegel.

In de badkamer, inloopdouche en badbetegeling werd er geopteerd voor één dezelfde beige keramische tegel.

De waterbestendige laminaat werd geplaatst in zowel beide slaapkamers als in het woongedeelte (keuken/living).



5. VERWARMING EN VENTILATIE

5.1 VERWARMING

Verwarming en warm water op aardgas via een individuele gaswandketel. Radiatoren met muuraansluitingen zijn geplaatst incl. thermostatische radiatorcranken. Een digitale klokthermostaat zorgt voor een gewaarborgde binnentemperatuur van :

- living en keuken 22°C
- badkamer 24°C
- Slaapkamers 20°C

Bij een buitentemperatuur van -12°C.

5.2 VENTILATIE

Het appartement is uitgerust met een ventilatiesysteem C met dakdoorvoer en 3-standenschakelaar. Invisiventverluchttingsroosters op de ramen van de droge ruimtes.

6. ELEKTRICITEIT

Volledig conform de vereisten van de plaatselijke reglementen met koperen aardingslus en automatische zekeringen.

Stopcontacten , schakelaars zijn van het merk NIKO. Er is een leiding voorzien voor 1TV + Data/ 1x Tel + 1 x thermostaat in de zithoek. Leidingen voor 1TV + Data is voorzien in beide slaapkamers. Een elektrisch slot aan de sasdeur met videofoonbediening met eveneens een bedrukknop aan de toegangsdeur van het appartement.

7. DECORATIEWERKEN

Het volledige appartement zal geschilderd worden (primer-1 laag). In de gemeenschappelijke delen worden de muren en plafonds eveneens geschilderd.