

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 04/04/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 04/04/2022
Verslagnummer: 0508-220404-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0508

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van HERMANIA
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -
 Adres: OOSTERZONNEPLEIN 5 bus 11, 3690 ZUTENDAAL
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres: ,
 BTW-nummer: 0866381630

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -
 Adres: OOSTERZONNEPLEIN 5 BUS 11, 3690 ZUTENDAAL
 EAN- code:
 Nummer teller: 57 028 513
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21
 Verslagnummer 0508-220404-01



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Aardingslus

Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 2 + 4 + 13 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

bord1

1 kringen 3P aut. 32 A 6 mm² XVB

1 kringen 3P aut. 40 A 10 mm² XVB

bord2

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: bord1

3 kringen 3P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

bord3

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: bord2

2 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

5 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 3P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onderstaande kringen

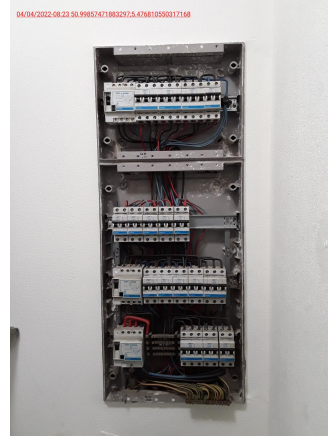
1 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

3 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 3P aut. 32 A 6 mm² XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0508-220404-01

Resultaten van de controle:**Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 6 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 20 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1). (overeenstemmend met de schema's)
- 4 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). (bord nachtstroom)
- 5 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). (keuken)
- 6 Het gebruik van soepele kabels voor vaste aansluitingen is verboden. (keuken)
- 7 De aardingsonderbreker staat geplaatst in het privé gedeelte. deze dient verplaatst te worden zodoende iedereen van de volledige blok hier toegang tot heeft.
- 8 De aardingsonderbreker is niet correct aangesloten.
- 9 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 10 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 11 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

- 3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 04/04/2023**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0508 i.o. van de technisch directeur

04/04/22 10:23

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0508-220404-01

3 / 4

Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:**1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

