

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Sint-Michielsstraat 34 - Lanaken

			€ 230.000,00	€ 235.000,00	€ 240.000,00	€ 250.000,00	€ 275.000,00
Honorarium Covast	Btw excl	6,00%	€ 13.800,00	€ 14.100,00	€ 14.400,00	€ 15.000,00	€ 16.500,00
(Met een minimum van € 5.000,00 incl BTW)	Btw incl	7,26%	€ 16.698,00	€ 17.061,00	€ 17.424,00	€ 18.150,00	€ 19.965,00
Totaal (incl BTW):			€ 246.698,00	€ 252.061,00	€ 257.424,00	€ 268.150,00	€ 294.965,00

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 28.817,91	€ 29.379,00	€ 29.918,99	€ 30.999,00	€ 33.698,98
	verkooprecht	10%	€ 24.669,80	€ 25.206,10	€ 25.742,40	€ 26.815,00	€ 29.496,50
	ereloon		€ 2.429,84	€ 2.450,33	€ 2.453,38	€ 2.459,50	€ 2.474,78
	kosten overschrijving		€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	btw		€ 678,27	€ 682,57	€ 683,21	€ 684,50	€ 687,70
			€ 28.817,91	€ 29.379,00	€ 29.918,99	€ 30.999,00	€ 33.698,98
	raming totaal aktekosten		tss € 28.817,91 en € 29.180,91	tss € 29.379,00 en € 29.742,00	tss € 29.918,99 en € 30.281,99	tss € 30.999,00 en € 31.362,00	tss € 33.698,98 en € 34.061,98

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :			€ 275.515,91	€ 281.440,00	€ 287.342,99	€ 299.149,00	€ 328.663,98
--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------