

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 10/01/2018 **Inspecteur:** Werner Notelaers **Mentor:** - **Installateur:** Opdrachtgever: Immo Topinvest
Datum verslag: 10/01/2018 **B.T.W. nr.:** - **IK, nr.:** -
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B **Serie Nr.:** 2916068

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam: Berkenlaan
Huisnummer: 11
Postcode: 3620
Gemeente: Lanaken
Type: woning

Eigenaar:

Naam: DIERICKX Evelina
Straatnaam: Berkenlaan
Huisnummer: 11
Postcode: 3620
Gemeente: Lanaken

EAN: 54

Teller Nr.: 52264050

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: INFRA X **Spanning:** 3N400V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** 63 A

Aantal borden: 5 **Aantal kringen:** 54 **Isolatie:** - MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders pen, weerstand: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	18	-	-
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	9	-	-
300	25		22,5kA2s (3000A)	A	12	-	-
30	25		-	A	9	Ok	Ok
300	40		-	A	1	Nok	Nok
300	40		-	A	1	Nok	Nok
300	40		-	A	1	Nok	Nok
30	25		-	A	10	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok



BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
1	C	40		4	6
9	C	16		2	2,5
6	C	6		2	2,5
18	C	20		2	2,5
1	U	32		4	2,5
1	U	32		4	6
4	U	16		2	1,5
1	C	10		2	1,5
1	C	25		4	2,5
4	C	4		2	2,5
1	C	25		2	6
5	C	6		2	1,5
1	C	16		4	1,5
1	C	10		4	1,5

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK
Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**
Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting
Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- 11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- 16.05 De algemene differentieelstroominrichting dient aan het begin van de installatie geplaatst te worden (onmiddellijk na kWh teller), dit om de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (XFVB, VFVB, EXAVB, ...). (art68, 86.07)
- 17.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118) bord 2 geen verschillende kabelsectie onder 1 automaat + 32A min 6mm²
- 18.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (art207.07, 221.02, 223, 240.02) bord 2
- 15.07 IPwaarde verdeelborden dient verbeterd te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01)
- 12.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (art273)
- 13.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05)
- 14.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (art70.06, 86.02, 86.04) achterkeuken en gedeelte zitkamer, badkamer, slaapkamers enz.
- 19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07) bijkeuken, kelder, achterbouw, slaapkamer, enz..
- OPM: gedeelte van de installatie werden gekeurd volgens Art. 271/271bis: gedeelte na 10/1981
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O11 Geen toestemming om de elektrische installatie spanningsloos te stellen. Niet alle metingen/onderzoeken konden worden uitgevoerd.
- O13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O16 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen en/of automatische schakelaars kunnen niet opnieuw worden ingeschakeld. Deze dienen vervangen te worden.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eëndraads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder verfraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid...

Aantal bijlage(n): 5

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Werner Notelaers

WERNER NOTELAERS
Erkend Keuringsorganisme
ACEG vzw

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en nog maar toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 10/8/2019	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.