

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20100225-0000455256-00000002-2

straat **Staatsbaan**
nummer **75** bus **11**
postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **appartement**
type -

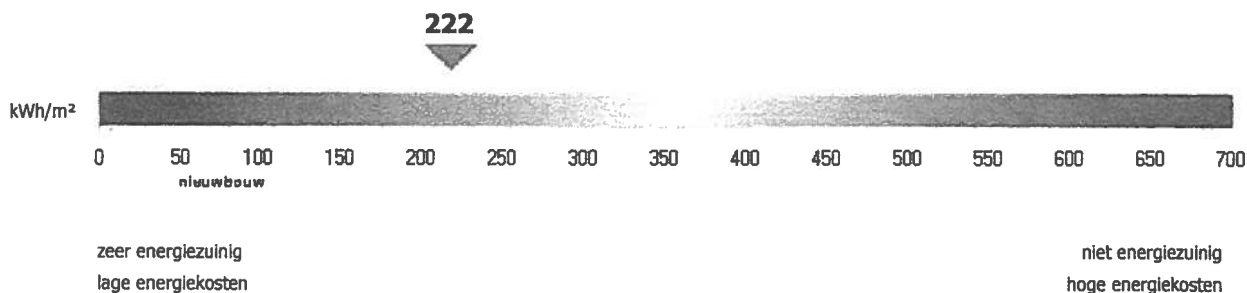
softwareversie 1.3.3

berekend energieverbruik (kWh/m²):

222



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **CAD-CONEC** KBO-nr. **889489109**
voornaam **Johan** achternaam **Eertmans** erkenningscode **EP06308**
straat **Kewithdreef** nummer **26** bus
postnummer **3620** gemeente **Lanaken**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **25-02-2010**
handtekening:

CAD-CONEC GREENHOUSE
KEWITHDREEF 26
3620 LANAKEN
WWW.CAD-CONEC.BE

Dit certificaat is geldig tot en met **25 februari 2020**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

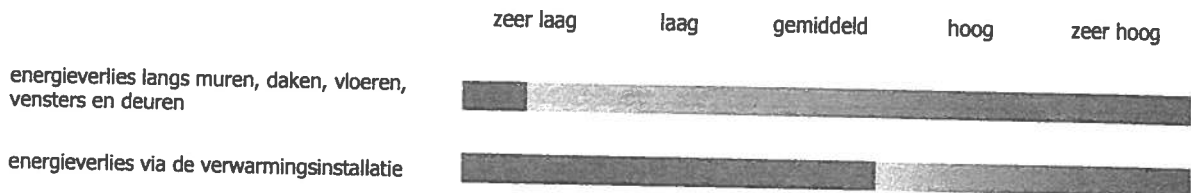
certificaatnummer 20100225-0000455256-00000002-2

straat Staatsbaan

nummer 75 bus 11

postnummer 3620 gemeente Lanaken

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
2. Isoleer de buitenmuren.
3. Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.
4. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20100225-0000455256-00000002-2

straat Staatsbaan

nummer 75 bus 11

postnummer 3620 gemeente Lanaken

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1969		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	1996		
aantal appartementen	18		
beschermd volume	346 m ³		
bruikbare vloeroppervlakte	118 m ²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	26.173 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Soleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Soleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

3. Maatregel: Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.

Dit certificaat bevat enkel maatregelen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie over de verbetering van de collectieve installatie wilt, moet u een aanvullend energieadvies aanvragen.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

4. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.