

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161121-0001911148-1**

straat **de Merodelaan**

nummer **12** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1952**

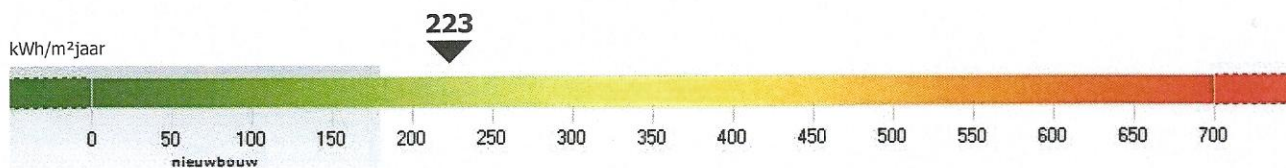
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

223



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **DIETER LODEWIJK**

achternaam **VAN DEN LANGENBERGH**

erkenningscode **EP03624**

straat **RIEMSTERWEG**

nummer **275** bus **A**

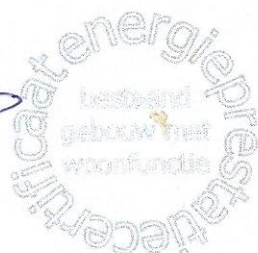
postnummer **3740** gemeente **BILZEN**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **21-11-2016**

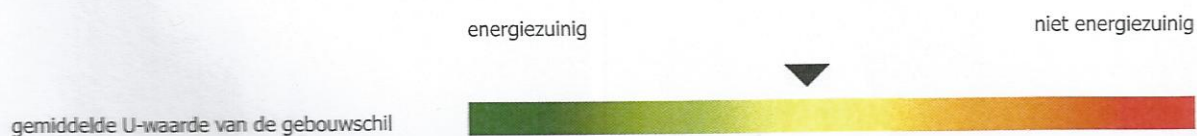
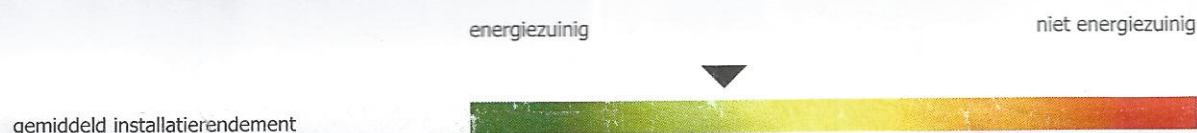
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **21 november 2026**

certificaatnummer **20161121-0001911148-1**straat **de Merodelaan**nummer **12**

bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

36.865

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20161121-0001911148-1		
straat	de Merodelaan	nummer	12 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 21,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 18,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 71,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

92,2 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20161121-0001911148-1		
straat	de Merodelaan	nummer	12 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	223	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,21	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	36.865	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,69	-
bruikbare vloeroppervlakte	165,44	m ²	CO2-emissie	7.377	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/11/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1952		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	499,02	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	3,750	3,000		
oppervlakte	m ²	33,34	36,64	34,82		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	150	120		
isolatie - materiaal		MW	MW	MW		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	3,750	3,000		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,75	6,53	1,08	0,47	0,83
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-west	noord-oost	noord-oost	noord-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100		
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		ja	neen	neen	neen	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9
oppervlakte	m ²	4,41	3,27	2,78	4,87
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	zuid-west	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	ja	neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161121-0001911148-1**

straat **de Merodelaan**

nummer **12** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels gevel 1

oppervlakte	m ²	153,58			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,750			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren vloer 1 vloer 2 vloer 3

oppervlakte	m ²	71,75	18,56	2,90	
begrenzing		grond	kelder	buiten	
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen deur 1 deur 2 deur 3

oppervlakte	m ²	1,90	2,00	1,82	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20161121-0001911148-1		
straat	de Merodelaan	nummer	12 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	460	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condensierend gesloten	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
label		HR+	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	39	
type opwekker		gaskachel	
fabricagejaar		2010	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling			
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	